

## الخطة الدراسية لمادة العقود المسماة / درجة البكالوريوس

٢٠١٥/٠٢/٠٤

اسم المساق: العقود المسماة	رقم المساق: ١٠٠١٣١٤
الساعات المعتمدة: ٣	نوع المساق: متطلب تخصص اجباري
الفصل الدراسي: الأول	العام الجامعي: ٢٠١٠/٢٠٠٩

اسم المحاضر	الرتبة الأكاديمية	هاتف المكتب	الساعات المكتبية	البريد الإلكتروني
د. احمد الحيازي	استاذ مساعد	٢٤٦٥١	حسب البرنامج المعلن	<a href="mailto:a.hiari@ju.edu.jo">a.hiari@ju.edu.jo</a>
د. عبد الرحمن جمعه	استاذ مساعد	٢٤٦٤٩	حسب البرنامج المعلن	<a href="mailto:ajuma@ju.edu.jo">ajuma@ju.edu.jo</a>
د. عبد الناصر الهياجنة	استاذ مساعد	٢٤٦٥٣	حسب البرنامج المعلن	<a href="mailto:a.hayajneh@ju.edu.jo">a.hayajneh@ju.edu.jo</a>

اسم منسق المساق	الرتبة الأكاديمية	هاتف المكتب	الساعات المكتبية	البريد الإلكتروني

**أ- وصف المساق:**

دراسة عقود البيع والاجارة والوكالة والمقولة. وما يرتبط بها من حيث تعريف وخصائص كل منها وانعقادها ا وأثارها وتميزها عن غيرها من العقود في كل من القانون المدني الاردني والمقارن،

**ب- أهداف المساق:**

- ١- تعريف الطالب بالمبادئ الاساسية التي تحكم العقود المسماة وتمييزها عن الاحكام العامة للعقد
- ٢- دراسة عامة للعقود المسماة الواردة في القانون المدني الاردني
- ٣- دراسة معمقة للأحكام الخاصة بعقدي البيع والايجار
- ٤- تنمية قدرة الطالب على تحليل وتأصيل النصوص القانونية
- ٥- تنمية قدرة الطالب على تحليل وفهم القرارات القضائية

**ج- مخرجات التعليم للمساق (الفهم والمعرفة والمهارات الذهنية والعملية):** يفترض بالطالب بعد نجاحه في هذا المساق أن يكون قد اكتسب مخرجات التعليم التالية:

**١- المعرفة والفهم حيث يفترض بالطالب أن يكون قادرا على:**

- ١.أ- معرفة المبادئ الاساسية التي تحكم العقود المسماة الواردة في القانون المدني مع التركيز على عقدي البيع والإيجار
- ١.ب- معرفة اجتهادات القضاء والآراء الفقهية في المسائل الخلافية الداخلة ضمن موضوعات المساق

**٢- المهارات الذهنية حيث يكون الطالب قادرا على:**

- ١.أ- النقد والتحليل القانوني للنصوص التشريعية والقرارات القضائية المتعلقة بموضوعات هذا المساق
- ٢.ب- القدرة على استنباط الحلول المناسبة للقضايا المتعلقة بموضوعات هذا المساق
- ٣.ج- القدرة على النقاش والحوار العلمي مع الغير من خلال المناقشات التي تثار في المحاضرات

**٣- المهارات الخاصة بالموضوع، حيث يكون الطالب قادرا على:**

- ٣.أ-
- ٣.ب-

**٤- المهارات العملية والتحويلية حيث يكون الطالب قادرا على:**

- ٤.أ- استخدام المصادر التعليمية المختلفة للحصول على المعلومات اللازمة لحل المشكلات العملية التي يثيرها هذا المساق
- ٤.ب- توظيف المعرفة النظرية من خلال تحليل القرارات القضائية ذات العلاقة ومقارنتها بالنصوص التشريعية والمادة العلمية النظرية لهذا المساق.

**د- التطبيق العملي:**

## الخطة الدراسية لمادة العقود المسماة / درجة البكالوريوس

٢٠١٥/٠٢/٠٤

## ٥ اساليب التدريس:

- ١- المحاضرات التي ستلقى على الطلبة بمعدل ثلاث ساعات أسبوعياً طوال الفصل الدراسي.
- ٢- العودة من قبل الطالب الى المراجع المختصة التي ستحدد من قبل أستاذ المادة.
- ٣- التحضير والمشاركة والمناقشة في المحاضرة.
- ٤- الواجبات التي ستطلب من الطالب وبخاصة في الجانب التطبيقي للمادة

## و- الامتحانات ومعايير التقييم: سيقوم الطالب بناء على نتائجه وفقاً لما يلي:

التاريخ	العلامة	معايير التقييم
حسب التقويم الجامعي	٣٠%	الامتحان صف الفصل
يحدد من قبل استاذ المادة	٢٠%	التحضير والواجبات والبحوث المطلوبة خلال الفصل الدراسي
يحدد من قبل دائرة القبول والتسجيل	٥٠%	الامتحان النهائي (كتابي)
	١٠٠%	المجموع

## ط. المواظبة على حضور المحاضرات:

- يجب على جميع الطلبة التقيد بالمواظبة على حضور المحاضرات حسب الموعد المعلن عنه وفي المكان المحدد اثناء تسجيل الطالب للمساق وذلك وفقاً لنص المادة (١٣) من تعليمات منح درجة البكالوريوس والتي تنص على:
- تشتت المواظبة لجميع طلبة الجامعة في كل المحاضرات والمناقشات والساعات العملية حسب الساعات المقررة لكل مادة في الخطة الدراسية.
  - لا يسمح للطلاب بالتغيب عن أكثر من (١٥%) من الساعات المقررة للمادة.
  - اذا غاب الطالب أكثر من (١٥%) من الساعات المقررة للمادة دون عذر مرضي او قهري يقبلها عميد الكلية التي تدرس المادة، يحرم من التقدم للامتحان النهائي وتعتبر نتيجة في تلك المادة (صفرًا)، وعليه اعادة دراستها اذا كانت اجبارية، وفي جميع الاحوال تدخل نتيجة ذلك الرسوب في حساب معدل علامات الطالب الفصلي والتراكمي لأغراض الانذار والفصل من الكلية.
  - اذا غاب الطالب أكثر من (١٥%) من الساعات المقررة لمادة ما وكان هذا الغياب بسبب المرض او لعذر قهري يقبله عميد الكلية يعتبر منسحباً من تلك المادة، وتطبق عليه احكام الانسحاب، ويبلغ العميد مدير القبول والتسجيل قراره بذلك، وتثبت ملاحظة منسحب ازاء تلك المادة في السجل الاكاديمي للطالب. اما الطلبة الذي يمثلون المملكة او الجامعة في النشاطات الرسمية فيسمح لهم بالتغيب بنسبة لا تتجاوز ٢٠%.
  - يشترط في العذر المرضي ان يكون بشهادة صادرة من طبيب عيادة الطلبة في الجامعة الاردنية او معتمدة منه او صادرة عن مستشفى الجامعة، وان تقدم هذه الشهادة الى عميد الكلية خلال مدة لا تتجاوز اسبوعين من تاريخ انقطاع الطالب عن المواظبة وفي الحالات القاهرة الاخرى يقدم الطالب ما يثبت عذره القهري خلال اسبوع من تاريخ زوال اسباب الغياب. يقوم عمداء الكليات وأعضاء هيئة التدريس والمحاضرون ومدير القبول والتسجيل بتنفيذ احكام المواظبة الانفة الذكر.

## ز- التغيب عن الامتحانات:

- يجب على الطالب ان يحرص على القيام بتأدية جميع الامتحانات حسب المواعيد المعلن عنها، وفي حالة تغيب الطالب عن احدى الامتحانات المقررة، سوف يطبق عليه نص المادة (١٧) من تعليمات منح درجة البكالوريوس والتي تنص على:
- أ) كل من يتغيب بعذر امتحان معلن عنه، عليه ان يقدم ما يثبت عذره لمدرس المادة خلال ثلاثة ايام من تاريخ زوال العذر، وفي حالة قبول هذا العذر على مدرس المادة اجراء امتحان معوض للطالب.
  - ب) كل من يتغيب عن الامتحان النهائي المعلن عنه في مادة ما دون عذر يقبله عميد الكلية التي تدرس تلك المادة تعتبر علامته في ذلك الامتحان (صفرًا).
  - ج) واما من يتغيب عن امتحان نهائي معلن عنه في مادة ما بعذر يقبله عميد الكلية التي تدرس تلك المادة، فان عميد الكلية يبلغ قراره بقبول العذر الى مدرس المادة لإجراء امتحان معوض للطالب على ان يجري الامتحان المعوض في مدة اقصاها نهاية الفصل الذي يلي الفصل الذي لم يتقدم للامتحان فيه، ويبلغ عميد الكلية مدير القبول والتسجيل بذلك.

## ع. الغش:

## الخطة الدراسية لمادة العقود المسماة / درجة البكالوريوس

٢٠١٥/٠٢/٠٤

يعتبر الغش أو الاشتراك أو الشروع فيه أثناء تأدية الامتحان والإخلال بنظام الامتحان أو الهدوء الواجب توافره فيه، مخالفات تأديبية تعرض الطالب الذي يرتكب ايا منها للعقوبات التأديبية المنصوص عليها في المواد (٤) (٥) (٦) من نظام رقم (٩٤) لسنة ١٩٩٩ نظام تأديب الطلبة في الجامعة الاردنية والنظام المعدل رقم (٢٠٠٣/٤٩). (انظر دليل الطالب ٢٠٠٤-٢٠٠٥).

### غ. الأبحاث والتقارير

كل طالب مسجل في هذا المساق يجب ان يقوم بكتابة بحث او ورقة عمل، يتعلم الطالب من خلالها منهجية البحث. يجب على الطلبة الاتصال بمدرس المساق من اجل اختيار عنوان البحث او ورقة العمل. الاعمال المشتركة غير مسموح بها والموعد النهائي المسموح به لتقديم الاعمال المطلوبة يتم تحديده من قبل مدرس المساق.

### ف. المشاركة والتفاعل الصفّي:

المشاركة أثناء المحاضرة لها دور كبير في تقييم الطالب، وعليه يجب على كل طالب ان يأتي الى قاعة المحاضرة بعد قيامه بالتحضير الكامل وفقا لموضوع المحاضرة من القراءات المحددة في نهاية خطة هذا المساق، وذلك ليكون قادرا على طرح اسئلة تتعلق بموضوع المحاضرة والتعبير عن وجهة النظر في المسائل القانونية الشائكة. مدرس المساق سوف يقوم بتوجيه مشاركة الطلبة في المحاضرة بطريقة تمكن جميع الطلبة من المشاركة الفعالة. اذا واجه الطالب اية صعوبات في اخذ دور في المشاركة الصفية، أو ان الطالب غير معتاد على المشاركة، يمكن للطلاب مراجعة مدرس المساق في مكتبه والتحدث معه في هذا الخصوص.

### ق. ارشادات في منهجية دراسة المساق

هذا المساق سوف يدرس بشكل كبير عن طريق محاضرات يلقاها مدرس المساق على الطلبة، اذ يركز اعطاء المحاضرة على قائمة القراءات المعدة لكل موضوع في المساق في نهاية خطة المساق. وعليه يمكن للطلاب ان يأخذ بعين الاعتبار الارشادات التالية:

#### ق. ١. كيفية دراسة المساق:

يتكون المساق من (٤٨) ساعة دراسية موزعة على (١٦) اسبوعا بواقع (٣) ساعات لكل اسبوع من اسابيع الفصل الدراسي، والتي تغطي كل موضوعات المساق المذكورة في هذه الخطة والتي يكون الطالب مطالب بها كمادة علمية في الامتحانات المقررة. يتوقع من الطالب المسجل لهذا المساق ان يقضي على دراسة القراءات المطلوبة ما يقارب من ٦-٩ ساعات لكل اسبوع من اسابيع الفصل الدراسي. وللقيام بذلك فعلى الطالب ان يقوم بالأمور التالية:

#### ق. ١.١ أعمال ما قبل المحاضرة، فالطالب بحاجة الى:

- تحضير موضوع او موضوعات المحاضرة المحددة في القراءات المطلوبة قبل القدوم الى المحاضرة،
- التفكير في القراءات المحددة للمحاضرة وتطبيقاتها العملية،
- تحضير عدد من الأسئلة حو ما تم تحضيره من القراءات.

#### ق. ١.٢ أعمال خلال اعطاء المحاضرة من قبل مدرس المساق، فالطالب بحاجة الى:

- الاستماع الى المحاضر بعناية كبيرة،
- المشاركة في اي مناقشة مفتوحة في المحاضرة، بحيث يسمح للطلاب في ابداء وجهة نظره حول افكاره بحرية تامة وله ان يبدي وجهة نظر مخالفة للقراءات في المساق، او وجهة نظر مدرس المساق او الطلبة الآخرين،
- الاستماع الى ما يقوله الآخرون،
- طرح اية اسئلة تتعلق بموضوعات المحاضرة.

#### ق. ١.٣ أعمال ما بعد المحاضرة، فالطالب بحاجة الى:

- مراجعة ما تم قراءته في ضوء المحاضرة والمناقشات التي تمت في قاعة المحاضرات،
- مراجعة بعض الموضوعات التي لم يستوعبها الطالب ويواجه فيها بعض الصعوبات،
- مراجعة مدرس المساق خلال الساعات المكتبية اذا واجه الطالب اية صعوبات في فهم موضوع المحاضرة.

لا تترك دراسة موضوعات المساق حتى يوم الامتحان.

### س. المصادر التعليمية المتاحة:

- مكتبة الجامعة العامة.
- قاعة المطالعة في كلية الحقوق.

## الخطة الدراسية لمادة العقود المسماة / درجة البكالوريوس

٢٠١٥/٠٢/٠٤

- مختبر حاسوب كلية الحقوق والمجلات القانونية الالكترونية.

## ش. القراءات الأساسية المقررة:

- ١- عبد الرحمن جمعة، الوجيز في شرح القانون المدني الاردني/عقد البيع، الطبعة الاولى، دار وائل للنشر والتوزيع، ٢٠٠٥
- ٢- د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، الطبعة الاولى/الاصدار الاول، دار الثقافة، ٢٠٠٥
- ٣- د.عبد الرحمن جمعة، قانون المالكين والمستأجرين، الطبعة الاولى، دار وائل للنشر والتوزيع، ٢٠٠٥
- ٤- صلاح الدين شوشاري : الوافي في شرح قانون المالكين والمستأجرين، دار الثقافة، عمان ٢٠٠٢.

## ص. قراءات اضافية:

- ١- د. محمد يوسف الزعبي: العقود المسماة، شرح عقد البيع في القانون الاردني، ط١، عمان ١٩٩٣.
- ٢- د. حسام الدين اللاهوائي، عقد الايجار في القانون المدني وفي قوانين ايجار الاماكن، الطبعة الثالثة، ١٩٩٨
- ٣- د. عبد الرحمن جمعة، قانون المالكين والمستأجرين/دراسة تحليلية لقرارات محكمة التمييز، دار وائل للنشر والتوزيع، ٢٠٠٥
- ٤- آدم وهيب الهنداوي : العقود المسماة في القانون المدني البيع والإيجار، ط١، دار الثقافة، عمان ١٩٩٩.
- ٥- د. منذر الفضل : شرح القانون المدني الاردني – العقود المسماة، ط٢، دار الثقافة، عمان ١٩٩٥.
- ٦- د. جعفر الفضلي: الوجيز في العقود المدنية (البيع، الإيجار، المقاوله)، ط١، دار الثقافة، عمان ١٩٩٧.
- ٧- د. عدنان ابراهيم السرحان : العقود المسماة ( المقاوله، الوكالة، الكفالة)، ط١، عمان ١٩٩٦.
- ٨- د. عبد الرزاق السنهوري: الوسيط في شرح القانون المدني، ج١، ٤، ٧، ١٠، عقد الايجار، ١٩٨٥.
- ٩- د. سليمان مرقس: عقد الايجار ١٩٨٥.
- ١٠- د. سليمان مرقس: شرح عقد البيع ١٩٨٠.
- ١١- د. جميل الشرفاوي : شرح العقود المدنية، ج١، دار النهضة العربية، القاهرة ١٩٧٩.
- ١٢- د. أنور سلطان : شرح عقد البيع والمقايضة ١٩٨٣.

## ض. الجدول الزمني للخطة الدراسية والقراءات المطلوبة:

المساق موزع على (١٦) أسبوع ويتكون من (٤٨) ساعة بواقع (٣) ساعات لكل أسبوع من أسابيع الفصل الدراسي الثاني وهو على النحو التالي:

الأسبوع الأول:	الموضوعات:
<p><b>القراءات:</b> د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، الطبعة الاولى/الاصدار الاول، دار الثقافة، ٢٠٠٥، ص: ٧-٢٦ د.عبد الرحمن جمعة، الوجيز في شرح القانون المدني الاردني/عقد البيع، دار وائل للنشر والتوزيع، الطبعة الاولى ٢٠٠٥ ص: ١٤-٦٤</p>	<p><b>في التعريف بالعقود المسماة عقود تقع على الملكية عقد البيع بوجه عام</b></p>
الأسبوع الثاني	الموضوعات:
<p><b>القراءات:</b> د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٢٧-٤٦ د.عبد الرحمن جمعة،/عقد البيع، ص : ٦٥-١٥٨</p>	<p><b>انشاء عقد البيع التراضي ركن العقد وجود التراضي صحة التراضي التراضي في بعض البيوع</b></p>
الأسبوع الثالث:	الموضوعات:
<p><b>القراءات:</b> د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٤٧-٦٢</p>	<p><b>المحل شرط العقد</b></p>

## الخطة الدراسية لمادة العقود المسماة / درجة البكالوريوس

٢٠١٥/٠٢/٠٤

	د. عبد الرحمن جمعة، عقد البيع، ص: ١٥٩-١٩٤	* المبيع
		الأسبوع الرابع:
	<u>القراءات:</u> د. علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٦٣-٨٠ د. عبد الرحمن جمعة، عقد البيع، ص: ١٩٥-٢٥٥	<u>الموضوعات:</u> * الثمن
		الأسبوع الخامس:
	<u>القراءات:</u> د. علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٨١-١٠٨ د. عبد الرحمن جمعة، عقد البيع، ص: ٢٥٦-٣٨١	<u>الموضوعات:</u> أثار عقد البيع * التزامات البائع (١) نقل الملكية (٢) تسليم المبيع
		الأسبوع السادس:
	<u>القراءات:</u> د. علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ١٠٩-١٥١ د. عبد الرحمن جمعة، عقد البيع، ص: ٣٨٢-٥٠٧	<u>الموضوعات:</u> (٣) ضمان التعرض والاستحقاق (٤) ضمان العيوب الخفية
		الأسبوع السابع:
	<u>القراءات:</u> د. علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ١٥٦-١٦٨ د. عبد الرحمن جمعة، عقد البيع، ص: ٥٠٨-٥٣٦	<u>الموضوعات:</u> ** التزامات المشتري (١) دفع الثمن (٢) تسلم المبيع (٣) دفع النفقات
		الأسبوع الثامن:
	<u>القراءات:</u> د. علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٢٠١-٢١٥	<u>الموضوعات:</u> عقد الإيجار * في التعريف بعقد الإيجار
		الأسبوع التاسع:
	<u>القراءات:</u> د. علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٢١٦-٢٥٦	<u>الموضوعات:</u> انشاء عقد الإيجار التراضي، ركن العقد محل (المنفعة، الاجرة، المدة)
		الأسبوع العاشر:
	<u>القراءات:</u> د. علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٢٥٧-٢٦٤	<u>الموضوعات:</u> اثبات عقد الإيجار ونفاذه بحق الغير
		الأسبوع الحادي عشر:

## الخطة الدراسية لمادة العقود المسماة / درجة البكالوريوس

٢٠١٥/٠٢/٠٤

<p><b>الموضوعات:</b> أحكام عقد الإيجار * التزامات المؤجر (١) تسليم المأجور (٢) صيانة المأجور</p>	<p><b>القرارات:</b> د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٢٦٥-٢٨٤</p>
<p><b>الموضوعات:</b> (٣) ضمان التعرض (٤) ضمان العيوب الخفية</p>	<p><b>القرارات:</b> د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، ص: ٢٨٥-٢٩٦</p>
<p><b>الموضوعات:</b> ** التزامات المستأجر (١) دفع الأجرة (٢) المحافظة على المأجور (٣) رد المأجور</p>	<p><b>القرارات:</b> د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، ص: ٢٩٧-٣٢٧</p>
<p><b>الموضوعات:</b> * طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه * انتهاء عقد الإيجار</p>	<p><b>القرارات:</b> د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، م س، ص: ٣٢٨-٣٦٤</p>
<p><b>الموضوعات:</b> * الأحكام الجديدة في قانون المالكين والمستأجرين المعدل رقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٠</p>	<p><b>القرارات:</b> صلاح الدين الشوشاري، الوسيط في شرح قانون المالكين والمستأجرين، الطبعة الأولى، دار الثقافة، ٢٠٠٢، ص: ٣١-٨١ د.عبد الرحمن جمعة، قانون المالكين والمستأجرين، دار وائل للنشر والتوزيع، طبعة ٢٠٠٥</p>
<p><b>الموضوعات:</b> * استعراض حالات اخلاء المأجور</p>	<p><b>القرارات:</b> صلاح الدين الشوشاري، الوسيط في شرح قانون المالكين والمستأجرين، م س، ص: ٨٢-١٥٣ د.عبد الرحمن جمعة، قانون المالكين والمستأجرين، دار وائل للنشر والتوزيع، طبعة ٢٠٠٥</p>

الخطة الدراسية لمادة العقود المسماة / درجة البكالوريوس

---

٢٠١٥/٠٢/٠٤